

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
YILLIK VE AYLIK SATIŞ DAĞILIMI

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	İSTANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	337	64.616.400,99	111	26.108.643,96
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL																		
3	AĞAOĞLU MY TOWERLAND											206	73.286.895,28	148	60.691.338,14	75	40.302.404,77	72	43.699.695,07
4	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE											440	74.910.792,08	127	26.444.439,50	12	3.560.594,06	12	3.309.801,98
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE													1846	501.567.772,28	332	126.915.159,31	122	54.448.023,37
6	ALBAYRAK MAVİŞEHİR					50	14.116.831,68	56	16.894.059,41	19	6.256.574,26	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,10	29	10.993.068,06
7	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI													1082	179.417.821,78	115	22.940.663,60	1	173.267,33
8	ATAŞEHİR RESİDENCE	127	26.991.912,23	45	16.884.455,45	14	5.672.673,27	1	480.198,02										
9	AVRUPA KONUTLARI							538	101.930.990,10	865	208.171.211,42	1072	315.879.702,83	372	94.236.403,53				
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1444	470.835.792,08	495	209.657.474,13
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE													400	83.601.919,16				
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2															330	58.048.772,28		
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3																	656	150.000.000,00
14	BAHÇEŞEHİR SPRADON KONUTLARI											181	31.054.951,49	421	94.845.629,21	433	104.679.278,16	4	1.560.396,35
15	BAHÇETEPE İSTANBUL																		
16	BATIŞEHİR															1018	339.616.183,17	218	83.530.797,92
17	BİZİM EVLER - 2											138	34.427.645,54	312	92.167.759,41	81	24.953.548,51		
18	BİZİM EVLER - 3													232	56.333.316,83	254	66.220.415,84	102	30.788.039,89
19	BİZİM EVLER - 4															254	62.493.891,09	97	34.889.362,82
20	BURGAZ KENT							15	1.427.573,76			36	3.600.000,00	238	30.958.415,84	340	40.767.326,73	68	9.185.145,50
21	DREAMCITY					2	316.396,04	18	2.104.997,99	40	5.530.010,45	141	27.806.853,83	26	4.314.257,43	47	8.004.286,79		
22	DUMANKAYA MİKS																	99	19.321.391,69
23	ELİTE CITY															112	26.829.519,80	233	79.227.666,67
24	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ					26	8.149.064,27	40	13.242.082,93	149	44.682.748,36	5	1.453.118,81	50	16.676.170,50	283	101.855.663,70	66	27.730.281,87
25	ERGENE EVLERİ																	2	336.633,66
26	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	527	92.349.899,98
27	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE															655	91.146.491,09	352	53.353.753,38
28	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP													30	3.998.019,80	391	49.710.470,47	119	17.370.302,19
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP													2	307.920,79	121	14.300.253,40	97	13.827.211,42
30	İSPARTAKULE							1215	212.874.749,50	476	91.461.603,57	290	49.441.827,53	1	187.128,71				
31	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA					214	75.094.512,50	247	65.751.787,21	252	78.048.579,61	60	24.078.704,98	125	61.366.763,47				
32	KENTPLUS ATAŞEHİR			1637	395.094.059,41	408	118.893.237,12	33	19.863.303,96										
33	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.																		
34	KÖRFEZKENT EVLERİ							105	9.832.425,74	114	10.635.323,04	647	66.528.834,54	1	77.227,72	2	221.782,18		
35	LÜLEBURGAZ ÇARŞI															20	2.182.338,98	1	1.208.400,00
36	MAVİŞEHİR MODERN													78	23.777.261,29	203	59.892.616,21	29	6.864.356,44
37	MERKEZ KAYAŞEHİR													9	11.820.338,98	218	105.410.007,00	25	4.792.118,66
38	METROPOL İSTANBUL																	329	172.855.637,56
39	MİMARŞINAN KENTPLUS			25	5.396.039,60	74	15.437.405,60	53	9.967.049,84	311	64.191.648,92	54	11.540.594,06	84	19.836.589,21	65	14.376.237,62		
40	MİSSTANBUL EVLERİ					76	21.370.259,20	105	30.968.720,46	307	70.960.279,74	57	19.036.975,25	250	96.531.889,71	134	54.480.063,77	5	2.631.020,31
41	MY WORLD			403	117.485.618,39	883	257.521.051,72	996	323.624.925,22	709	257.562.381,94	430	183.886.841,83	277	185.890.936,11	10	27.411.016,95		
42	NOVUS RESİDENCE					3	1.100.374,26	24	10.829.114,85	23	12.245.631,68	109	70.172.009,90	58	36.368.366,34	61	53.549.394,19	5	6.241.878,25
43	PARK YAŞAM MAVİŞEHİR															278	98.819.248,20	141	49.009.209,00
44	SARPHAN FİNANS PARK															204	79.189.257,43	161	86.566.731,44
45	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,17	38	5.269.653,47	75	10.773.660,85	187	29.208.529,28	218	36.923.214,89
46	SOYAK MAVİŞEHİR					886	213.823.811,88	236	50.789.871,29	286	75.863.683,17	151	52.938.366,34	8	3.044.752,48			1	257.425,74
47	SOYAK PARK APARTS													166	23.909.413,86	930	134.258.061,39	179	33.414.335,83
48	SPRADON VADI															35	6.349.000,00	179	27.729.543,86
49	STÜDYO 24																	108	11.529.130,57
50	ŞEHRİZAR KONAKLARI															97	198.587.896,46	22	53.904.232,72
51	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1													1	123.267,33	669	71.882.652,71	2	261.386,14
52	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2													6	659.900,99	1645	178.186.705,45	22	2.935.319,00
53	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE															37	8.175.247,52	71	16.409.197,74
54	UPHILL COURT ATAŞEHİR			969	258.403.508,35	194	66.862.256,08	476	203.289.541,88	104	62.056.320,12	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00				
55	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI											254	101.739.257,43	460	231.917.028,95	325	230.556.675,62	201	160.128.729,39
56	YILDIZKENT 1.ETAP	413	24.224.158,42	60	3.630.198,02	3	213.366,34												
57	YILDIZKENT 2.ETAP			347	22.419.841,58	1	50.000,00												
58	YILDIZKENT 3.ETAP			333	21.119.386,14	3	225.742,57												
	Genel Toplam	540	51.216.070,65	3819	840.433.106,94	2837	798.846.982,55	4206	1.079.849.609,98	3952	1.022.413.342,83	4840	1.256.378.353,44	7766	2.094.509.675,09	12658	3.242.758.426,62	5257	1.620.432.294,19

2012 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALI

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS		HAZİRAN		TEMMUZ		AĞUSTOS		EYLÜL	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	İSTANBUL	3	773.267,33	12	2.859.722,77	22	5.532.245,34	23	5.276.237,62	26	6.451.725,12	8	1.683.722,77	2	603.960,00	7	1.353.465,00	8	1.574.298,00
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL																		
3	AĞAOĞLU MY TOWERLAND			1	518.811,88	4	2.813.607,15	43	26.020.198,02	13	8.238.861,39	5	2.696.336,63	4	2.274.257,00			2	1.137.623,00
4	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE							1	319.801,98							11	2.990.000,00		
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	4	1.748.514,85			47	20.215.191,09	9	4.568.910,89	12	5.476.138,61	23	10.584.307,92	13	5.596.148,00	14	6.258.812,00		
6	ALBAYRAK MAVİŞEHİR			9	3.403.960,40			3	1.169.306,93	1	488.118,81	6	2.279.207,92	5	1.796.039,00	2	746.534,00	3	1.109.901,00
7	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI									1	173.267,33								
8	ATAŞEHİR RESİDENCE																		
9	AVRUPA KONUTLARI																		
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	42	16.827.722,77	45	18.929.702,97	60	26.460.297,03	41	17.466.485,15	77	33.155.544,55	42	17.696.534,65	70	29.181.781,00	66	27.113.959,00	52	22.825.447,00
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE																		
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2																		
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3	644	130.000.000,00					12	20.000.000,00										
14	BAHÇEŞEHİR SPRADON KONUTLARI	1	461.386,14									1	292.079,21			2	806.931,00		
15	BAHÇETEPE İSTANBUL																		
16	BATIŞEHİR	18	6.901.716,06	18	5.946.930,69	30	11.559.188,12	40	15.374.306,93	19	7.790.316,83	55	20.594.871,29	12	4.726.933,00	9	3.598.515,00	17	7.038.020,00
17	BİZİM EVLER - 2																		
18	BİZİM EVLER - 3	32	8.808.485,15	4	1.447.920,79	29	7.825.990,10	4	1.373.267,33	18	6.117.029,70	3	1.078.217,82	8	2.748.515,00			4	1.388.614,00
19	BİZİM EVLER - 4	50	16.053.618,81			7	1.884.871,29			18	6.525.227,72			18	9.261.288,00			4	1.164.357,00
20	BURGAZ KENT	12	1.601.980,20	8	1.097.029,70	6	810.891,09	8	1.097.029,70	11	1.475.247,52	6	822.772,28	5	660.395,00	3	401.979,00	9	1.217.821,00
21	DREAMCITY																		
22	DUMANKAYA MİKS											63	9.806.930,69	16	5.117.269,00	8	1.442.576,00	12	2.954.616,00
23	ELİTE CITY	21	7.533.734,02	8	2.887.565,03	6	2.431.485,15	19	8.305.227,72	17	6.603.694,41	5	1.929.702,97	13	5.164.344,00	5	2.156.435,00	8	3.020.100,00
24	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	4	1.689.108,91	8	3.801.569,06	2	814.851,49	6	2.187.128,71	3	1.202.970,30	11	4.594.059,41	8	3.230.694,00	16	6.991.089,00	8	3.218.811,00
25	ERGENE EVLERİ			2	336.633,66														
26	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	56	9.793.465,35	32	5.757.118,81	68	11.315.049,50	89	14.612.376,24	57	9.249.706,93	52	8.671.485,15	85	19.045.250,00	35	5.718.120,00	53	8.187.328,00
27	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	83	11.356.035,64	40	5.486.386,14	34	5.324.257,43	27	4.015.940,59	29	4.049.603,96	51	7.915.238,61	52	9.553.323,00	14	2.146.237,00	22	3.506.731,00
28	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	11	1.608.910,89	16	2.402.970,30	29	4.248.514,85	19	2.832.673,27	10	1.609.900,99	8	1.008.910,89	9	1.219.583,00	10	1.349.729,00	7	1.089.109,00
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	8	1.060.396,04	8	1.009.900,99	9	1.172.277,23	3	475.247,52	15	2.156.435,64	12	1.909.900,99	11	1.492.080,00	12	1.757.425,00	19	2.793.548,00
30	İSPARTAKULE																		
31	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA																		
32	KENTPLUS ATAŞEHİR																		
33	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	19	2.282.178,22	41	4.970.297,03	65	7.742.574,26	27	3.084.158,42	14	1.609.900,99	12	1.318.811,88	5	566.337,00	15	1.594.058,00	9	936.632,00
34	KÖRFEZKENT EVLERİ																		
35	LÜLEBURGAZ ÇARŞI	1	1.208.400,00																
36	MAVİŞEHİR MODERN	5	1.000.000,00	6	1.462.376,24	8	2.090.099,01	3	648.514,85	6	1.229.702,97	1	433.663,37						
37	MERKEZ KAYAŞEHİR	1	356.779,66															24	4.435.339,00
38	METROPOL İSTANBUL											193	97.795.056,56	72	39.164.173,00	40	20.000.367,00	24	15.896.041,00
39	MİMARŞİNAN KENTPLUS																		
40	MİSİSTANBUL EVLERİ	2	968.644,07	1	547.524,75					1	574.257,43	1	540.594,06						
41	MY WORLD																		
42	NOVUS RESİDENCE	3	3.579.988,25															2	2.661.890,00
43	PARK YAŞAM MAVİŞEHİR	11	4.699.362,31	5	1.765.346,53	21	6.296.039,60	25	7.735.249,20	18	6.803.960,40	18	6.455.797,95	15	4.762.373,00			28	10.491.080,00
44	SARPHAN FİNANS PARK	30	13.487.772,28	28	13.984.577,11	21	11.214.104,72	33	19.583.576,94	14	8.759.909,38	20	11.591.783,02	1	661.017,00	4	2.117.780,00	10	5.166.211,00
45	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	10	1.492.079,21	5	722.772,28	15	2.251.980,20	46	8.423.415,84	42	8.065.940,59	25	4.117.722,77	18	2.887.227,00	27	4.429.802,00	30	4.532.275,00
46	SOYAK MAVİŞEHİR									1	257.425,74								
47	SOYAK PARK APARTS	28	4.150.990,10	14	2.553.737,62	26	4.549.405,94	38	7.455.717,82	21	4.045.074,26	12	2.260.891,09	7	1.667.822,00	10	2.296.536,00	23	4.434.161,00
48	SPRADON VADI	2	397.029,70	5	895.346,53	12	1.692.354,46	8	1.091.217,82	3	486.435,64	5	997.029,70	137	20.917.387,00	1	148.515,00	6	1.104.228,00
49	STÜDYO 24									6	545.544,55	61	6.422.198,02	23	2.510.398,00	7	810.893,00	11	1.240.097,00
50	ŞEHRİZAR KONAQLARI	8	19.613.609,67	1	2.669.491,53	1	2.627.118,64	6	15.762.711,86	1	1.980.198,02			1	1.881.188,00	2	4.844.491,00	2	4.525.424,00
51	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1	1	147.524,75					1	113.861,39										
52	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	13	1.574.752,48			1	109.900,99	2	176.237,62	2	193.069,31	2	637.942,61	1	95.891,00			1	147.525,00
53	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE					41	9.136.918,95					1	207.920,79	25	6.030.695,00			4	1.033.663,00
54	UPHILL COURT ATAŞEHİR																		
55	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI	31	33.701.692,41	9	6.603.540,86	29	20.151.996,98	6	6.369.306,93	33	29.406.789,81	38	26.658.727,39	12	6.476.516,00	23	13.540.236,00	20	17.219.923,00
56	YILDIZKENT 1.ETAP																		
57	YILDIZKENT 2.ETAP																		
58	YILDIZKENT 3.ETAP																		
	TOPLAM	1.154	304.879.145,26	326	92.061.233,68	593	170.271.210,59	542	195.538.107,32	489	164.721.998,93	740	253.002.418,42	648	189.292.883,00	343	114.614.484,00	422	136.050.813,00

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama mudurluğumuz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

NOT Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcının noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamlarının artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.